

Số: 469/TB-BQLR

Dầu Tiếng, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí rừng phòng hộ Núi Cậu Dầu Tiếng đến năm 2030 (lần 2)

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 22/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng phòng hộ Núi Cậu Dầu Tiếng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 402/QĐ-BQLR ngày 25/6/2025 của Ban Quản lý Rừng phòng hộ Núi Cậu Dầu Tiếng tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định tiêu chí kỹ thuật xét chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí rừng phòng hộ Núi Cậu Dầu Tiếng đến năm 2030;

Ngày 25/6/2025, Ban Quản lý Rừng phòng hộ Núi Cậu Dầu Tiếng tỉnh Bình Dương ban hành Thông báo số 403/TB-BQLR về việc cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí rừng phòng hộ Núi Cậu Dầu Tiếng đến năm 2030. Tuy nhiên hết thời gian nhận hồ sơ, Ban Quản lý Rừng phòng hộ Núi Cậu Dầu Tiếng tỉnh Bình Dương chưa nhận được hồ sơ đăng ký của các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí.

Nay, Ban Quản lý Rừng phòng hộ Núi Cậu Dầu Tiếng tỉnh Bình Dương thông báo việc cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí rừng phòng hộ Núi Cậu Dầu Tiếng đến năm 2030 (lần 2), cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về chủ rừng

Ban Quản lý Rừng phòng hộ Núi Cậu Dầu Tiếng tỉnh Bình Dương (sau đây gọi là Ban Quản lý Rừng) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (nay là Sở Nông Nghiệp và Môi trường), được UBND tỉnh Bình Dương thành lập theo Quyết định số 2905/QĐ-UBND ngày 27/9/2010

và có chức năng quản lý, bảo vệ, phát triển rừng và sử dụng rừng thuộc phạm vi được giao quản lý theo quy định của pháp luật theo Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh Bình Dương. Từ ngày 01/7/2025, Ban Quản lý Rừng phòng hộ Núi Cậu Dầu Tiếng tỉnh Bình Dương được chuyển đổi cơ quan quản lý từ Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Dương thành trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định số 03/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Ban Quản lý Rừng được UBND tỉnh phê duyệt Phương án Quản lý rừng bền vững rừng phòng hộ Núi Cậu Dầu Tiếng giai đoạn 2020 - 2030 tại Quyết định số 2774/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 với tổng diện tích là 3.611,7 ha tại 02 xã Minh Hòa và xã Định Thành thuộc huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương nay là xã Minh Thạnh và xã Dầu Tiếng thuộc Thành phố Hồ Chí Minh, trong đó:

Khu vực xã Minh Thạnh với diện tích 2.114,4 ha, là nơi tập trung toàn bộ diện tích đã giao khoán cho các hộ gia đình, cá nhân nhận khoán để gây trồng rừng. Nơi đây có địa hình bằng phẳng, thuận lợi cho việc bố trí các khu nghỉ dưỡng, điểm tham quan sinh thái kết hợp với nông - lâm nghiệp. Gần hồ Dầu Tiếng và các trục giao thông chính, nơi đây có điều kiện thuận lợi về kết nối hạ tầng và phát triển các dịch vụ ven hồ.

Khu vực xã Dầu Tiếng với diện tích 1.497,3 ha, là nơi tập trung toàn bộ diện tích rừng tự nhiên của khu vực. Với địa hình bán sơn địa, cảnh quan núi rừng xen kẽ mặt hồ Dầu Tiếng tạo nên hệ sinh thái đa dạng và hấp dẫn. Khí hậu ôn hòa, vị trí gần các tuyến du lịch trọng điểm của tỉnh là điều kiện thuận lợi để phát triển du lịch sinh thái. Nhiều điểm đến nổi bật như Suối Trúc - hồ Than Thở, núi Cửa Ông, núi Tha La, chùa Thái Sơn, miếu Cậu Bảy... hình thành chuỗi điểm tham quan hấp dẫn, phù hợp tổ chức các hoạt động trải nghiệm thiên nhiên, hành hương và nghỉ dưỡng gắn với bảo tồn tài nguyên rừng.

Tính đến hết tháng 12/2024 toàn bộ diện tích rừng phòng hộ do Ban Quản lý Rừng quản lý là 3.611,70 ha, trong đó:

- Diện tích có rừng: 2.748,23 ha
- + Rừng tự nhiên: 1.272,73 ha
- + Rừng trồng: 1.475,50 ha
- Diện tích chưa thành rừng: 588,51 ha
- Diện tích đất khác: 274,96 ha

2. Vị trí, diện tích, địa điểm cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí rừng phòng hộ Núi Cậu Dầu Tiếng đến năm 2030

(Kèm theo phụ lục chi tiết)

3. Tóm tắt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng phòng hộ Núi Cậu Dầu Tiếng đến năm 2030 được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt

(Kèm theo Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 22/6/2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng phòng hộ Núi Cậu Dầu Tiếng đến năm 2030)

4. Hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng gồm các tiêu chí cơ bản sau đây:

TT	Tiêu chí tiếp cận theo quy định tại Nghị định 91/2024/NĐ-CP	Tiêu chí cụ thể đánh giá và xét chọn	Phương án cho điểm		
			Điểm tối đa cho từng mục	Tổng điểm	Điểm tối thiểu
I	Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng trong lĩnh vực liên quan đến DLST	1) Có đơn đăng ký tham gia thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Ban quản lý	5	30	23
		2) Có giấy đăng ký kinh doanh, ngành nghề kinh doanh du lịch, lữ hành (tour), nông lâm nghiệp.	5		
		3) Doanh nghiệp đã triển khai các hoạt động liên quan đến dự án bảo vệ rừng, trồng rừng, du lịch, thuê môi trường rừng (lập dự án, thiết kế, phê duyệt dự án, phát sinh doanh thu....)	5		
		4) Có tài liệu thể hiện rõ bộ máy nhân lực để quản lý, vận hành dự án thuê môi trường rừng (chuyên gia, kỹ sư lâm nghiệp, kỹ sư xây dựng, kiến trúc sư, kế toán, công nhân...) của nhà đầu tư	5		
		5) Có các tài liệu chứng minh đủ năng lực vốn để chi trả tiền thuê môi trường rừng tối thiểu tại điểm thuê môi trường rừng doanh nghiệp đăng ký tại mục III trong 10 năm liên tiếp	5		
		6) Có Báo cáo tài chính gần nhất. Chứng minh có doanh thu từ hoạt động du lịch, bảo vệ rừng, trồng rừng	5		
II	Phương án tổ chức kinh doanh phù hợp với đề án du	1) Có báo cáo thuyết minh phương án sơ bộ tổ chức kinh doanh phù hợp với Đề án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Ban quản lý đã	20	40	30

TT	Tiêu chí tiếp cận theo quy định tại Nghị định 91/2024/NĐ-CP	Tiêu chí cụ thể đánh giá và xét chọn	Phương án cho điểm		
			Điểm tối đa cho từng mục	Tổng điểm	Điểm tối thiểu
	lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí được phê duyệt	được UBND tỉnh phê duyệt. Trong đó báo cáo cần lưu ý thêm: - Có giải pháp bảo vệ, bảo tồn và phát triển tài nguyên rừng trên diện tích tổ chức hoạt động du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí. - Có giải pháp sử dụng nguồn lao động địa phương; phát triển cộng đồng và bảo tồn, phát huy các giá trị văn hóa bản địa; - Có tài liệu chứng minh đã từng có hoạt động đóng góp cho ngành lâm nghiệp (tài trợ cây, tài trợ đề án, tài trợ ngân sách, hỗ trợ trồng rừng...nếu có) - Loại hình du lịch và sản phẩm du lịch phù hợp với Đề án được duyệt			
		2) Có sơ bộ bản vẽ không gian kiến trúc và hạ tầng kỹ thuật kết nối các điểm du lịch trong đó thể hiện rõ vị trí khu vực dự kiến, địa điểm, quy mô, tỷ lệ xây dựng công trình phù hợp với Đề án du lịch được duyệt. Chi tiết vị trí chính xác sẽ được thể hiện tại dự án đầu tư.	10		
		3) Có hệ thống ảnh chụp chứng minh đã đi khảo sát thực tế, hiểu rõ hiện trạng rừng và tình trạng xã hội tại khu vực (xác định vị trí bằng hình ảnh hiện trường có mốc thời gian và tọa độ). Cam kết bằng văn bản nếu được lựa chọn thuê môi trường rừng thì phải tổ chức đánh giá hiện trạng rừng trước khi ký hợp đồng thuê môi trường rừng	10		
III	Phương án đầu tư tài chính; dự kiến nguồn thu và phương án	1) Có phương án đầu tư tài chính trong đó thể hiện rõ nguồn thu và phương án giá thuê môi trường rừng. Trong đó có cam kết chi phí thuê	5	10	7

TT	Tiêu chí tiếp cận theo quy định tại Nghị định 91/2024/NĐ-CP	Tiêu chí cụ thể đánh giá và xét chọn	Phương án cho điểm		
			Điểm tối đa cho từng mục	Tổng điểm	Điểm tối thiểu
	giá thuê môi trường rừng	môi trường rừng tối thiểu nộp cho chủ rừng sau 24 tháng (thời gian tiến hành các thủ tục đầu tư, xây dựng) kể từ ngày ký hợp đồng thuê môi trường rừng.			
		2) Có cam kết giá thuê môi trường rừng theo quy định	5		
IV	Phương án xử lý tài sản sau khi hết thời hạn hợp đồng	Có phương án xử lý tài sản sau khi kết thúc hợp đồng	3	5	4
		Hồ sơ chứng minh doanh nghiệp đã từng tổ chức hoặc thuê thi công nhà lắp ghép có tuổi thọ ngắn hơn thời gian thuê môi trường rừng (30 năm)	2		
V	Cam kết thời gian thực hiện dự án, thời gian khai thác, phát sinh doanh thu	Có kế hoạch, lộ trình tổng thể thực hiện dự án, kèm theo cam kết thể hiện cụ thể thời gian thực hiện dự án, thời gian dự kiến khai thác, thời gian dự kiến phát sinh doanh thu. Chú ý các hạng mục đầu tư kết hợp giữa du lịch và giải pháp lâm sinh, đặt mục tiêu bảo vệ và phát triển rừng lên hàng đầu. Du lịch được lồng ghép để gia tăng nguồn thu.	5	5	4
VI	Các điều kiện chuyên môn khác về quản lý rừng bền vững	1) Có giải pháp để không tạo ra xung đột về lợi ích với hộ gia đình, cá nhân, nhận khoán bảo vệ rừng và các tổ chức, cá nhân có liên quan trên diện tích xin thuê môi trường rừng	4	10	7
		2) Có cam kết bằng văn bản của người có thẩm quyền về bảo vệ môi trường, bảo vệ rừng, đa dạng sinh học và cam kết gắn bó lợi ích lâu dài với Ban Quản lý Rừng.	3		
		3) Ưu tiên doanh nghiệp ở địa phương và có hiểu biết về đặc điểm khu rừng dự kiến thuê, hiểu biết về đặc điểm kinh tế, xã hội và văn hóa của địa phương	3		
	Tổng số điểm		100	100	75

Các tiêu chí của hồ sơ kỹ thuật được quy ra số điểm để làm căn cứ đánh giá, lựa chọn với quy định điểm tối thiểu đủ điều kiện đạt của từng tiêu chí; tổng số điểm các tiêu chí đánh giá của hồ sơ kỹ thuật là 100. Điều kiện hồ sơ của tổ chức, cá nhân đạt yêu cầu sau khi xét chọn phải đạt tổng số điểm bình quân là 75 điểm trở lên, trong đó các tiêu chí 1, 2, 3, 4 mục I là bắt buộc, tổng điểm của 4 tiêu chí trên phải đạt 20 điểm; điểm tối thiểu mục I là 23 điểm; mục III phải đạt tối thiểu 07 điểm.

5. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký tham gia

- **Thời gian:** Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đăng thông báo này, Ban Quản lý Rừng phòng hộ Núi Cụt Dầu Tiếng tỉnh Bình Dương sẽ tiếp nhận hồ sơ dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí. Nếu sau thời gian trên không có tổ chức, cá nhân nào nộp hồ sơ, Ban Quản lý Rừng sẽ tiếp tục đăng thông báo mới.

Hồ sơ đăng ký gửi qua đường bưu điện hoặc trực tiếp tại Ban Quản lý Rừng

- Địa chỉ nộp hồ sơ:

Ban Quản lý Rừng phòng hộ Núi Cụt Dầu Tiếng tỉnh Bình Dương

Địa chỉ: ấp Tha La, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh (ấp Tha La, xã Định Thành, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cũ).

Email: banquanly48@gmail.com

Số điện thoại: 0274.654.9739 hoặc qua số điện thoại di động 0902.902.979 gặp ông Phạm Quốc Hoàng, Phó Trưởng phòng Hành chính - Kế hoạch - Tài chính thuộc Ban Quản lý Rừng phòng hộ Núi Cụt Dầu Tiếng tỉnh Bình Dương.

Ban Quản lý Rừng phòng hộ Núi Cụt Dầu Tiếng tỉnh Bình Dương thông báo công khai, rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí rừng phòng hộ Núi Cụt Dầu Tiếng đến năm 2030 được biết. /.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường (để đăng thông báo);
- Phòng HC-KH-TC (đăng thông báo);
- Phòng QL BV&PTR (phối hợp);
- Lưu: VT, QL BV&PTR, Trí "pdf"

GIÁM ĐỐC



Hồ Thành Kế